

# 民富景美结出“幸福果” 花园村引领新时代乡村未来



浙江省首个单独以村为单位创建成功的国家AAAA级旅游景区——东阳花园村。

“花园村是花园，花园村里有花园”，今年七月，时任浙江省委书记车俊在花园村考察时，发出了这样的感叹。

在这片12平方公里的热土上，诞生了国家级企业集团——花园集团，和全球最大红木家具专业市场之称的花园红木家具城。它们吸引了全国各地的高级人才、务工人员 and 创业者在花园村集聚，为美丽乡村建设、城市化进程不断“赋能”。

“花园发展的出发点和落脚点，就是体现在富民、安民、惠民、为民上，我们要通过持续高质量发展，高擎新时代乡村振兴大旗，把花园村建设成为中国农村第一城，让更多老百姓过上更加幸福美好的小康生活！”花园村党委书记、花园集团董事长兼总裁邵德祥说。

前不久，东阳市融媒体中心记者一行到花园村蹲点采访，零距离感受花园村民的幸福小康生活。令人惊喜的是，更多鲜活生动的故事正在这里上演，揭开了花园发展建设的新篇章。

## 壹 新机构 成立全国首个村级市政管委会

镜头一：7月21日上午9点左右，花园市政管理委员会供水管理处的数名工作人员抵达三余小区建房现场，开始紧锣密鼓地铺设地下管道。一旁，电气管理处的工作人员正忙着安装临时电线电缆。

话外音：6月28日上午，花园村成立全国首个村级市政管理委员会，下设办公室、规划建设管理处、电气管理处、供水管理处、绿化管理处、环境卫生管理处、督查处等7个部门，工作内容涉及村民日常生活的方方面面。

这几天，花园村民邵金娟家的两间新房正在打桩挖地基。7月21日一早，她拨通花园市政管委会的电话，提出了安装临

时水电的要求。当天上午，电气管理处、供水管理处和规划建设管理处的工作人员陆续来到施工现场，有条不紊地开展作业。“一个电话，工作人员就免费上门服务，效率高，态度好。作为花园村民，我觉得很幸福。”邵金娟说。

“过去村民建房，要自己联系各个部门，费时费力。花园市政管委会成立后，各部门联动配合，村民在日常生活中遇到问题只要打一个电话，工作人员五分钟内就会赶到现场解决。”花园村党委委员、花园市政管委会副主任贾新乐说。

花园村有红绿灯20多组，各类路灯2500多盏，这一体量在村一级实属罕见，

为此，电气管理处的四名工作人员每天都要开着“小黄车”在全村巡逻，确保信号灯和照明灯使用正常。同时，他们24小时待命，谁家线路烧了、电器坏了，无论多晚联系，都会第一时间上门维修。电气管理处处长方升朝是方店小区村民，他的妻子、儿子、女婿都在花园村就业。“村庄的发展建设给我们一家带来了幸福生活，我非常感恩，所以也要尽己所能，为花园村民多做事。”

“有人说我们是花园城市化建设管理的‘大管家’，可在在我看来，我们更像是一颗颗螺丝钉，哪里需要到哪里，共同推动花园村这个大机器稳定高效运转。”贾新乐说。



花园商业中心。



花园村每年举办春晚。



花园水世界游人如织。



花园村88米高的摩天轮。

## 贰 新面貌 人居环境大变样 村民致富有门路

镜头二：7月21日下午2点30分许，花园红木家具国际物流中心一期装卸司机陈乐华走进溪陵下小区的栖云民宿，在完成测温、亮码、登记个人信息等环节后，成功办理了入住手续。

话外音：溪陵下小区于2017年3月并入花园村，2018年启动整村重建，2019年底，小区新房基本装修完毕。栖云民宿是溪陵下小区首家开张的民宿，距离花园红木家具国际物流中心一期仅500米，因而吸引了不少装卸司机入住。

栖云民宿于上月对外营业，共有7个房间，涵盖单人房、标准间、大床房等各种房型。作为溪陵下小

区首个“吃螃蟹”的村民，老板吴阳锋对发展民宿产业满怀信心。“我们小区毗邻花园红木家具城、花园物流中心和天香湾景区，地理位置得天独厚，随着景区业态的不断丰富和花园红木家具产业的进一步发展，民宿入住率肯定会越来越高。”吴阳锋说。

溪陵下小区原是一名“落后生”，并入花园村后，在村党委的统一规划下，一栋栋新房拔地而起，一条条道路四通八达，溪陵下小区一跃成为附近一带颇负盛名的“最美小区”。

“我们小区干净整洁，所有房屋都是新中式风格，白墙黛瓦，非常好看。”花园村第六党支部委员贾海

兰说，近两年，越来越多的村民选择回到家乡，或自主创业，或到花园集团下属企业上班，在家门口实现致富增收。

溪陵下小区的蝶变不是个例，与之一起并入花园村的环龙、柳塘、乐业、桥头、西瑶、青龙、南城、西山坞等8个小区，村容村貌也都焕然一新。此外，这9个小区的村民和花园村村民一样，不仅享有失地农民养老保险、新农合医疗保险、城乡居民养老保险等3项保险待遇，还享有建房补贴、奖学金、数字电视收视费（单向和双向）、电话月租费、老年人高龄补贴以及村民子女16年免费义务教育等31项福利。

### 记者手记

## 农村“智”治的“中国探索”

东阳市融媒体中心组织的“走向我们的小康生活·了不起的村庄”大型采访活动第一站走进花园村，不仅是因为花园村为东阳农村发展的标杆，更是因为花园村的发展总能带给我们惊喜和启发。此次融媒体中心采访是在花园如火如荼推进省级乡村振兴综合改革试点背景下进行，为此，我们试图寻找花园发展的“新生事物”，感受和展现花园村的幸福小康生活。

一天的蹲点采访，花园人的创新力还是超出了我们的预期认知。今年以来，花园人以先知先觉的力量，在农村“智”治方向开始了新的“中国探索”，他们已不再局限于追求传统基础设施的城市化，更要在创新管理、智能服务、5G应用等“新基建”上引领中国农村发展，实现花园高质量发展，为中国农村“智”治提供花园方案。

首先是花园村市政管理委员会的诞生。为主动适应12平方公里、6.5万人口的日常管理和服务。当天的采访，让我们看到了这个市政管理委员会的高效运转：7个下管部门各自承担村域内的市政管理职责；各部门负责人24小时待命，一个电话5分钟到达现场；村民新房新建，多部门迅速联动服务；每位工作人员展现出公平公正奉献精神……这些实践经验对我们政府部门也具有强烈的借鉴意义。

“智慧花园”平台打造更是一项创新之举。犹如杭州的“城市大脑”，花园村联合华为公司开启乡村智能化时代。项目负责人、花园村党委副书记邵徐君具有海外留学经历，创新力强，对“智慧花园”的架构设计具有独到的分析和理解。他给我们畅想了未来花园的智能生活：村域内万物互联，所有路灯、垃圾桶、车位等都具有感知功能；村民消费、出行都实现人脸识别、智能“花费”；云平台接入各项公共服务，电子网格员智能服务各类村民事务等。

未来已来。花园人一直善于造梦，在一次次梦想成真后，又有更大的梦想。这次采访，让我们深刻感受到只有走到基层一线、深入田间地头，才能采到“沾泥土、带露珠、冒热气”的好新闻。我们将不断增强脚力、眼力、脑力、笔力，以主流媒体的担当追踪时代发展步伐、记录时代发展脉搏，以新闻人的使命，合力推动东阳高质量发展。

（东阳市融媒体中心“走向我们的小康生活·了不起的村庄”主题报道组）



花园村与华为公司签订战略合作协议。

## 叁 新模式 “智慧花园”让万物“开口说话”

镜头三：花园大道上，一名司机未将车停进机动车位，一分钟不到，他就收到了挪车信息，于是立即回头将车开走。7月21日中午，花园村党委副书记、“智慧花园”项目负责人邵徐君描述了这样一个场景。

话外音：7月15日下午，花园村与华为公司达成战略合作，双方将以开展浙江省乡村振兴综合改革试点为契机，共同推进“智慧花园”建设。

众所周知，花园村凭借自治、法治、德治三治融合的发展模式，做到了39年“矛盾不上交、纠纷不出村、村民零上访”。在此基础上，花园村将依托华为公司强大的技术力量开展“智治”，以进一步提升基层治理水平。

何为“智慧花园”？邵徐君介绍说，即通过基础设施建设、数据分析、信息

整合、技术应用，打造集智慧党建、行政审批、智慧治理、便民服务、产业化服务等于一体的智慧化乡村云平台。届时，花园村范围内的行政审批、村务管理、公共服务、支付交易等都将通过该平台来实现。而且小到一棵树、一只垃圾桶，都会被安上摄像头和感应器，一旦出现树木倾斜、垃圾桶满溢等情况，信息就会第一时间传回指挥中心，并由指挥中心落实专人负责整改。邵徐君表示，“这就好比村庄安上了一个人工智能中枢，用大数据帮助村干部思考、决策，进而把花园村打造成为数字化、智慧化乡村治理的新样板。”

“智慧花园”APP上还将增设随手拍功能，每个进入花园村的人都可以上传照片反映问题，并实时跟进整改进度。“这样可以提

高村民和外来人员管理村庄的积极性，让他们更有归属感和成就感。”邵徐君说。

据了解，“智慧花园”项目已完成前期调研、流程梳理等工作，已进入实施阶段。

2003年，我省启动“千村示范、万村整治”工程，花园村一马当先走在前列，成为中国农村现代化的榜样，让祖祖辈辈生活在农村的人足不出户就能享受到衣食无忧、幸福美满的小康生活，并吸引了5万多名外来人员“落户”，为花园高质量发展持续积蓄动能。

“雄关漫道真如铁，而今迈步从头越”。花园村在近四十年发展历程中，收获了无数鲜花与赞美，创造了一个又一个奇迹。如今，它以“智”为媒重新出发，将在建设“重要窗口”中强化使命担当，展现更大作为。



花园村全体老人一起过节。

## 花园村概况

东阳市南马镇花园村经济发达、村民富裕。2019年，花园村实现营业收入602亿元，个私工商户达3768家，村民人均年收入达13.5万元，接待国内外游客570万人次。如今，花园村有全球最大维生素D<sub>3</sub>生产企业、亚洲最大宽幅铜板带生产企业、全国领先新型墙体材料生产企业以及填补浙江空白的高性能铜箔生产企业等，打造了全球最大红木家具专业市场以及全国最大名贵木材交易集散地，并建成了全国最大村级医院、学校、商场以及全国最高村摩天轮和99米的浙江省农村第一高楼等。花园村还吸引工农中建等7家金融机构入驻。

## 花园荣誉榜

- 全国先进基层党组织
- 全国创建精神文明先进单位
- 全国文明村
- 全国民主法治示范村
- 全国乡村振兴示范村
- 全国乡村治理示范村
- 首批全国农村幸福社区
- 首批中国乡村旅游模范村
- 中国最有魅力休闲乡村
- 中国十大名村
- 中国十大国际名村
- 中国十大最美乡村
- 中国十佳小康村
- 中国幸福村
- 浙江省首个单独以村为单位创建成功的国家AAAA级旅游景区
- 首批“中国十大优秀国际乡村旅游目的地”
- ……