



高质量推进省“千万工程”展示馆建设

邵钦祥实地考察工程进度等

本报讯（记者吕可勤）4月5日，花园联合党委书记、花园村党委书记兼村委会主任、花园集团董事长兼总裁邵钦祥实地考察了正在建设的省“千万工程”展示馆工程，认真听取建设情况，仔细询问工程规划、施工进度以及质量安全等，并当场协调解决有关问题，为高质量推进项目建设提供保障。

“千万工程”是振兴中国乡村的先锋工程，也是造福亿万农民的民生工程。“千万工程”发轫于2003年。时任浙江省委书记习近平同志经过深入调查研究，在深刻了解省情农情之后，亲自部署和推动了这一工程。18年来，浙江一张蓝图绘到底，久久为功推进“千万工程”，推动全省乡村面貌发生了全方位历史性变化。2018年，“千万工程”以扎实的农村人居环境整治工作、生态宜居的美丽乡村建设成就，获得联合国环保最高荣誉——“地球卫士奖”。

作为美丽乡村建设和乡村振兴的杰出代表，花园村是浙江省“千万工程”最早的实践地之一。去年12月24日，浙江省农业农村厅正式批复同意在花园村建设省“千万工程”展示馆。今年2月20日，东阳市召集市府办、财政局、农业农村局等部门召开协调会，研究省“千万工程”展示馆项目建设初步设计和资金预算，包括建设主体、展馆选址、建设资金、资产管理、日常运维、展示馆建设六项内容。会议明确，省“千万工程”展示馆项目由东阳市政府统筹建设，具体选址在花园村中国农村博物馆，并由东阳市文投公司投资建设。

接到建设任务后，东阳市立即成立由农业农村局局长李爱忠担任组长的专班小组。一段时间来，专班小组一方面组织公司招投标，列出工作计划，一一理清任务清单，并根据工作方案抓落实；另一方面，与花园村进行对接，做好中国农村博物馆搬迁工作。三月底，省“千万工程”展示馆建设招投标工作已完成，中国农村博物馆已腾空，东阳市还召开了展示馆建设有关情况汇报会，并根据相关领导的建议和意见对展示馆大纲进行修改和完善。

据介绍，省“千万工程”展示馆分上下两层，总建筑面积约为6000平方米。展示馆分两期建设，一期为博物馆一层，占地面积约为3890平方米。该展示馆将成为全面总结浙江省“千万工程”宝贵经验、展现浙江美丽乡村建设成果和未来方向的多维实体空间载体，并成为美丽乡村“全国学浙江”的实践培训基地，具有深刻的政治和历史意义。

邵钦祥指出，建设省“千万工程”展示馆，是生动展现习近平生态文明思想在浙江实践的一项重大举措，是建设美丽乡村，助推乡村振兴过程中的一项重大成果。面对项目建设时间紧、任务重、要求高，作为省“千万工程”展示馆的落地地，花园村将开阔思路，求真务实、攻坚克难，全力以赴积极做好配合工作，为高质量推进省“千万工程”展示馆建设提供强有力的保障，确保工程顺利如期完工。

金华市美丽城镇办领导莅临花园开展“三服务”活动 指导创建省级样板

本报讯（记者吴浩宇）4月9日，金华市自然资源和规划局副局长、金华市美丽城镇办副主任贾亦俭一行，在东阳市美丽城镇办相关负责人陪同下莅临花园开展“三服务”活动，就花园创建省级美丽城镇样板进行调研，把脉花园美丽城镇建设现状，并就下阶段工作提出了具体要求。

贾亦俭一行首先走访了花园便民服务中心、矛盾调解中心，对花园“最多跑一次”改革、基层社会治理以及矛盾纠纷多元化解等方面进行了全面了解，并认为花园的快速发展离不开党员干部的努力付出，也离不开人民群众的大力支持。随后，贾亦俭一行来到花园党群服务中心，在相关工作人员介绍下，详细了解了花园的发展历程、产业布局、数字乡村以及未来规划等方面情况，并对花园全力推进智慧花园项目建设，助力基层社会治理能力现代化的做法给予高度评价。

一路上，贾亦俭一行看到一排排整齐的民房、一个个热闹的广场、一条条宽敞的街道、一家家崭新的企业，不禁感叹花园发展成就硕果累累。贾亦俭指出，花园社会治理有效、基础设施完善、经济文化繁荣、群众生活幸福，各方面都呈现出全面高质量发展景象。同时，他希望，花园要继续纵深推进美丽城镇工作，高水平打造“五美与共”的花园样板。

2021年度全省美丽城镇建设样板创建名单公布

花园村榜上有名

本报讯（记者吴浩宇）近日，浙江省美丽城镇办公布了2021年度全省美丽城镇建设样板创建名单，全省254个乡镇被列入该创建名单。其中，花园村以“文旅特色型”美丽城镇上榜，是全省此次创建名单中仅有的两个村之一。

花园村是浙江省首个单独以村为单位创建成功的国家AAAA级旅游景区，被国家文化和旅游部授予首批“中国十大优秀国际乡村旅游目的地”和“全国乡村旅游重点村”，已形成名村党建考察游、职工康养度假游、中小研学游学、乡村休闲观光游、红木家具鉴赏游、现代工业示范游等六大主题特色。此外，花园村拥有连片别墅、高层住宅、高档剧院、高端学校、会展中心、等级医院、生态公

园、大型商场、专业市场、金融机构、特色街道、设施农业、星级酒店、体育广场、文化广场等公共基础设施。2020年，花园村全村接待游客370万人次。

今年是浙江美丽城镇创建三年行动计划攻坚年，为认真贯彻落实省委、省政府关于建设新时代美丽城镇的决策部署和年初省政府美丽城镇创建专题会议精神，持续深化“百镇样板、千镇美丽”工程实施，根据《关于高水平推进美丽城镇建设的意见》（浙委办发〔2019〕52号）等文件精神，在各地推荐申报的基础上，浙江省美丽城镇办组织专家对2021年度全省美丽城镇建设样板创建申报对象进行评审，最终确定了本年度创建名单。

一季度主要经济指标增幅均在50%以上

花园高质量发展迎来开门红

本报记者王江红

“花园集团一季度发展势头强劲、成效明显、形势喜人，营收、利润、税收等主要经济指标增幅均在50%以上，实现了高质量发展的‘开门红’，为全年经济大产出大效益奠定了坚实的基础。”4月10日，花园联合党委书记、花园村党委书记兼村委会主任、花园集团董事长兼总裁邵钦祥在花园集团一季度工作会议上如是说。

今年以来，花园集团立足“十四五”开局，以“改革创新 提质增效”为重点，持续深化“高质量发展”战略，不断提高产业核心竞争力，做强做精做优生物与医药、新能源与新材料、军民融合与新动能、红木家具与木制品、新建材与建筑、文化旅游与教育卫生等六大产业，为花园经济大产出大效益进一步赋能。

一季度，花园工业实体经济大放异彩，

呈现“全面开花结果”之势：花园集团（金华）生物医药科技园一期各生产车间高效运转，后续建设紧锣密鼓，朝着打造五大类产品的全球最大生产基地昂首迈进；花园新型建材公司技改项目释放发展新动能，智能化全自动生产让传统产业插上企业腾飞的翅膀；花园新能源公司高性能铜箔产品产销两旺，仅三月份就实现销售超亿元，完成全年产值10亿元目标充满信心；花园铜业公司员工加班加点赶订单，日均产量在150吨到200吨之间以满足当前的订单需求；花园药业公司和福瑞喜药业公司年初四个品种国采中标后，企业进入全天候满负荷生产状态，确保中标药品能按时按质按量顺利配送到位；花园新材公司和花园金波公司也纷纷实施项目技改寻求发展新突破。

与此同时，花园村小城市试点培育工作全力推进；省“千万工程”展示馆正在高质量建设，美丽城镇创建按要求逐步实

施，村庄风貌提升有条不紊改造，等等，实实在在的改变，真真切切的发展，为花园村带来更完善的基础设施、更齐全的公共服务、更全面的乡村振兴，已吸引全国各地投资商进入花园兴业。4月初，经过三个多小时上百轮激烈竞价争夺，花园湖景城以西地块在浙江土拍网成功出让，最终由浦江万固盛欣企业管理有限公司以6.01亿元竞得，每亩价格达一千万元，成交单价为14671.78元/平方米，溢价率达到了329.3%，为东阳市近年来少有，而按照最高2.9的容积率计算，成交楼面价约为5059元/平方米。花园湖景城以西地块的成功出让，彰显全国各地投资商看好花园未来前景，同时项目的实施也将大大带动花园村地方经济再腾飞。

接下来，花园将以召开第二十一届全国“村长”大会为契机，全力做好推进花园集团（金华）生物医药科技园项目后续建设、

完成花园新能源公司股份制改造、深化花园村小城市试点培育、组建花园教育集团等一系列工作。“站在高质量发展的新起点，花园人要有时不我待的紧迫感和责无旁贷的使命感，以更加饱满的精神和更加昂扬的斗志，乘势而上，激情干事，锐意进取，奋勇争先，以优异的成绩迎接中国共产党成立100周年以及花园创业40周年。”邵钦祥对花园未来发展信心满满。



红歌颂党恩 唱响新时代

4月9日，花园村文化礼堂内，花园艺术团演员们正在为一批参加研学活动的师生们倾情联唱红歌。去年以来，花园艺术团精心创作编排“礼赞新中国、歌颂共产党、唱响新时代”为主题的系列节目，致力用精彩文化盛宴弘扬爱国主义、绽放爱党情怀、牢记初心使命，以优异的成绩迎接中国共产党成立100周年。

（本报记者王江红摄）

花园湖景城以西地块总价6.01亿成功出让,每亩地价一千万元,溢价率近330%

花园村商品房均价突破万元

本报讯（记者王江红）4月2日，花园建达房产公司发出通知，对其开发的楼盘销售价格进行上调，具体为：花园阳光城、花园商业中心、花园中华城销售均价上调至9500元/平方米；花园湖景城销售均价上调至10000元/平方米，所有销售政策参照上调后的价格执行。

此前一天，经过三个多小时上百轮激烈竞价争夺，花园湖景城以西地块在浙江土拍网成功出让，最终由浦江万固盛欣企业管理有限公司以6.01亿元竞得，每亩地价达一千万元，成交单价为14671.78元/平方米，溢价率达到了329.3%，为东阳市近年来少有，同时按照最高2.9的容积率计算，成交楼面价约为5059元/平方米。

该地块土地用途为居住用地，出让年限70年，净用地面积40963平方米（61.444亩），起价为1.4亿元，起拍楼面价为1179元/平方米，容积率为2.0至2.9，建筑密度小于25%，绿地率30%至35%，据悉，无论是总成交价，还是成交单价，抑或成交楼面价，该地块均创下花园村之最。同时，该地

块的成功出让，足见各房产公司对投资花园村开发房地产的关注与热情。

从自身角度出发来看，花园村基础设施完备、公共服务齐全、乡村振兴全面、小城市培育引领等，使得各房产投资商十分看好花园的未来。花园村是中国十大国际名村，连续多年名列“中国名村综合影响力300佳”前三甲。2019年12月，浙江省委、省政府正式批复同意花园村为唯一的浙江省乡村振兴综合改革试点。2020年10月，花园村被列入浙江省第四批小城市培育试点，标志着全国首个“村域小城市”在之江大地诞生。

花园村产业兴旺、经济发达、村民富裕。2020年，花园村实现营业收入610亿元，拥有个私工商户达2949家，常住人口超过6.5万，村民人均年收入达14.2万元，接待游客370万人次。花园村内拥有全球最大的红木家具专业市场——花园红木家具城以及全国最大名贵木材交易集散地——花园大型木材市场，建成了二等级甲等标准的花园田氏医院、幼儿园到高中16年一贯制

的浙江师范大学附属东阳花园外国语学校、全国农村最大的商场——花园商业中心以及五星级标准的花园雷迪森大世界等。此外，花园村还吸引中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、中国邮储银行、东阳农商银行、东阳富民村镇银行入驻。

今年年初，花园村公布的“十四五”规划指出，花园村将以新发展理念为引领，以小城市培育试点为主线，以改革创新为动力，以进一步推进农村现代化和持续实现共同富裕为目标，坚持守正和创新相统一，全面推进花园村高质量发展。“十四五”时期，花园村将计划完成投资50亿元，致力新增3家上市公司，争取营业收入达到800亿元，利税达到30亿元，村民人均年收入达到20万元，进而持续推进产业发展、村域管理、基础设施、村民生活、文化建设、生态文明等六个高质量，努力把花园村打造成为全国全面乡村振兴的榜样以及“花园城市、世界名村”。

与此同时，花园村未来高铁、高速、机

场、轻轨等交通网络体系建设将大大改善提升：高铁方面，距正在建设的杭温高铁东阳站仅十分钟车程，届时到杭州温州也仅需半个小时；高速方面，正在建设的义东永高速公路设花园互通，将串起义乌国际商品城、花园红木家具城、永康中国科技五金城等几大市场体；正在持续扩建的横店通用机场就在花园村村域内，全面建成后将联通全国乃至全世界；未来金义东城际轨道交通规划将往南延伸，必然给花园村交通体系带来优化福音。

此外，花园村是浙江省首个单独以村为单位创建成功的国家AAAA级旅游景区，被国家文化和旅游部授予首批“中国十大优秀国际乡村旅游目的地”和“全国乡村旅游重点村”，被誉为“浙江第一村”“天下红木第一村”“中国农村现代化的榜样”。花园村还荣获全国先进基层党组织、全国文明村、全国民主法治示范村、中国十大名村、全国乡村振兴示范村、全国乡村治理示范村、首批全国农村幸福社区等上百项省级以上荣誉称号。