

招商引资再升级 焕新启航领风尚

花园商业中心打造村城商圈新地标



图为花园商业中心风貌。

“花园商业中心要开星巴克了？”“是的，听说好像还有必胜客！”“我朋友圈都在发。”……近日，一张花园商业中心官宣全球知名咖啡连锁品牌——星巴克即将入驻的海报刷屏了花园人的朋友圈，引发了花园村乃至南马镇线下热议。

自去年以来，为积极响应市场变化，满足花园村及周边消费者日益增长的品质生活需求，作为全国农村最大商业综合体之一的花园商业中心启动全面重新招商引资产计划，致力提档升级，不断引入高品质、大品牌、特色化的各类商户，焕新启航，引领东阳南乡区域消费新风尚。

招商引资产 引得源头活水来 作为花园集团精心布局的核心商业区块，花园商业中心雄踞繁华的“村城”花园核心地带，坐拥19000平方米的广阔商业建筑面积，跨越1楼至5楼的多元化经营层次，加之周边环绕着数万平方米的开阔外围商业，商业机遇无限广阔。

面对消费需求升级的大趋势，我们首先对花园商业中心的业态进行了重新定位，明确以“高品质、差异化、体验式”为核心，旨在为消费者提供更加贴合消费诉求的购物体验 and 生活方式。

谈及花园商业中心的招商优势，蔡超群表示，花园村作为全国首个“村域小城”，去年实现营业收入725亿元，村民人均年收入达17.6万元，常住人口超过6.5万，本身消费潜力巨大。

去年实现营业收入725亿元，村民人均年收入达17.6万元，常住人口超过6.5万，本身消费潜力巨大。近年来，高铁站、义东高速以及机场等又纷纷建成通车通航，交通优势也显现出来。

丰富的商场活动是吸引人流、提升顾客粘性的的重要手段。为了营造更加丰富多元的消费与购物环境，花园商业中心积极与各类培训机构、艺术学校和特色商家建立了紧密而良好的合作关系。

花园商业中心还频频开展购物满减抽盲盒、活动商家课程优惠等活动，不仅促进了商场内的消费，也为培训机构和学校带来了更多的生源。这种互利共赢的合作模式，不仅丰富了商场的文化内涵，也为顾客打造了一个集购物、休闲、玩乐于一体的综合性生活空间。

“每年的十二月份，我们都会根据销售额和明年的节日时间段，做好整体营销企划预算和活动时间安排，每个月我们要求商场要做1至3场的活动策划。”蔡超群表示，在每个月的中下旬，她们还会分别针对公司内部和商户召开营运分析会和“店长会议”，及时复盘上个月的活动情况和坪效增幅，然后与商户主动对接下个月的活动详细配合要求。

中心将继续对开展一系列丰富、有趣、可玩性强的活动，持续扩大品牌影响力，增强用户粘性。

优化业态 增强核心竞争力 自去年以来，花园商业中心全面进行业态调整，重新规划商场内部空间布局，优化动线设计，确保每个角落都能得到有效利用。

记者完整走访了一圈发现，一楼外围核心圈层打造高端茶饮连锁以及高端数码品类，内部设置珠宝首饰与高端化妆品专柜，二楼是零售及服装，三楼主打儿童游乐和教培，四楼是餐饮版块，五楼引进了娱乐、生活体验类商家。

“去年新招及重装调整16家，今年新招及重装调整34家，总共是50家品牌，花园商业中心基本上的铺位都进行了调整变动。一楼外围必须要做到标杆连锁品牌入驻，内部1至5楼的业态和门店分布，我们也要做到改造提升，要把门店的装修水平提升到一个新的层级，相关的配套设施后续都会跟上。”

花园商业中心的全面招商引资产，不仅是一场商业合作的盛宴，更是对未来趋势的一次顺势而为。随着各大高端品牌的强势入驻和项目整改的逐步实施，花园商业中心正加速汇聚潮流，成为引领花园这一高质量共同富裕村级样板商业升级的新引擎。

看共富村城 话科技创新

金华市政协科技、科协界别组委员考察花园

11月18日，金华市政协科技、科协界别组委员一行，在东阳市政协副主席徐巧英等领导陪同下莅临花园，就花园村基层治理、共富产业发展以及乡村全面振兴等进行考察并召开座谈会。

座谈会上，委员们开展了学习研讨活动，集体学习了习近平总书记近期重要讲话和重要指示批示精神，并围绕企业科技创新、发展难点堵点重点、外贸形势变化、建筑业下行导致的债务纠纷问题等主题展开了热烈交流。

会前，委员们先后走进花园党群服务中心、花园红木家具城、花园天香湾等地，详细了解了花园高质量建设共同富裕、红木富民全产业链、农文旅融合发展等情况。

（吕可勤）

花园电气材料公司一项目技术 获国际先进水平评价

近日，中国有色金属工业协会组织开展对花园电气材料公司“1400mm超宽铜带生产关键技术开发及应用”项目进行科学技术成果评定并得到综合评价结论。

评价报告中指出，该项目应用了超宽无缺陷大锭熔炼及铸造技术，设计了温度环境变化下板带材多点的温度检测及全辊面温度检测分段冷却系统，采用了特殊精轧机辊系配置，创新了再结晶低温退火工艺，添加了抽提活化处理纤维素助滤剂等。

此前，中国有色金属工业协会按照中国科技部《科技成果评价试点暂行办法》和中国有色金属工业协会《有色金属工业科技成果评价试点暂行办法》的规定和要求，组织由大连理工大学、北京科技大学、济南大学、中铝科学技术研究院等高等院校和科研机构专家教授组成的鉴定委员会，对该项目进行认真鉴定评分。

（周振平）

福瑞喜药业再添新品 “吸入用布地奈德混悬液” 获批上市

近日，浙江省药品检查中心的专家组对福瑞喜药业公司三车间“福奈德”吸入用布地奈德混悬液GMP符合性及生产线进行实地核查并充分肯定，标志着该公司今年9月获批的新产品即将进行生产并投放市场。

“吸入用布地奈德混悬液”系临床应用广泛的激素类产品，是支气管哮喘治疗的临床一线用药，国内市场规模高达80多亿元。

福瑞喜药业公司创建于2015年11月，是吸入制剂专业生产企业，致力于呼吸系统疾病用吸入制剂的研发和生产。通过多年的持续投入和研发，福瑞喜药业公司于2021年一举获得三个产品四个规格吸入溶液批文。

（阮锡丽）



新员工岗前培训

11月17日，花园田氏医院组织开展2024年度新入职员工岗前培训，通过医院制度培训、参观花园党群服务中心、天香湾团建等活动，以提升新员工的团队凝聚力并增强归属感。

（陈玲超摄）



“红美人” 喜获丰收

11月11日，花园现代农业生态园里，工作人员正在连栋大棚内忙着采摘“红美人”。今年，该园区的“红美人”又喜获丰收，比去年还提前近半个月上市。

（王江红摄）



花园现代农业生态园里，工作人员正在连栋大棚内忙着采摘“红美人”。

共建和谐劳动关系 共创企业美好未来

花园大学举办劳动关系管理知识培训

11月19日，花园大学举办以“构建和谐劳动关系 共创企业美好未来”为主题的劳动关系管理知识培训活动，进一步规范花园集团及下属企业用工管理，合理规避用工风险。

邵君芳指出，优秀的人力资源是企业最宝贵的资产，而和谐的劳动关系则是企业稳定发展的基石。此次培训是提升人力资源相关人员专业能力的重要途径。

法律问题；要加强团队合作，在培训与工作中积极分享经验、相互支持、形成合力，发挥集体智慧共同解决企业面临的人力资源挑战。

培训课上，来自花园集团人力资源部、花园生物公司、卓博律师事务所等单位的授课老师，分别围绕劳动关系管理案例、劳动

法律法规知识、工伤预防及处理案例、劳动关系流程梳理及注意事项等方面工作进行深入的讲解和互动讨论。学员们认真听讲，积极做笔记，培训效果显著。

（周振平）

四川省叙永县党政代表团考察花园 感叹花园 非凡成就

11月15日，由四川省叙永县委书记、县长王一米带领的党政代表团一行莅临花园，就花园乡村振兴战略实施以及新型建材产业高质量发展等方面情况进行考察。

代表团一行首先参观了花园党群服务中心，通过观图展、看视频、听介绍、谈感想、话未来等方式，详细了解了花园发展历程、产业布局、未来规划以及“智慧花园”项目运行等方面情况。

其间，花园完善的基础设施、整洁的生活环境、繁荣的市场经济等给代表团一行留下了深刻印象。王一米表示，花园经济发达、社会和谐、百姓富足、管理完善、文化繁荣、生态宜居，不愧为乡村全面振兴的典范。

（蔡晨夏）