

# 花园新闻

HUAYUANNEWS



花园集团主办  
HUA YUAN JI TUAN ZHU BAN

2025年9月11日 星期四 总第793期

浙内企准字第G-009号 内部资料 免费交流



花园精神：求实 创新 求强 共富 花园形象：科技花园 绿色花园 活力花园 和谐花园

## 精心打造高品质住宅小区

### 邵钦祥考察花园湖璟雅苑项目

9月3日，花园联合党委书记、花园村党委书记、花园集团董事长邵钦祥一行，来到花园湖璟雅苑（湖景城二期）项目工地现场考察并指导高品质住宅小区建设工作。他强调，要继续扎实推动“好房子”建设，持续创造高品质生活，坚持安全、质量与进度齐头并进，不断增强群众获得感、幸福感、安全感，全力打造花园又一精品工程。花园集团副总裁朱建平陪同。

邵钦祥一行先后考察了项目高端排屋、悦景高层等区域，实地查看项目进度、整体布局、业主空间及配套设施等，详细询问项目规划设计、运营管理、市场销售等情况。他指出，作为花园近年来倾力打造的重点房地产项目之一，花园湖璟雅苑（湖景城二期）项目不仅在建筑质量和居住环境上实现了精益求精，而且在设计和品质上彰显出独特魅力。他要求相关负责人，要不断创新宣传方式方法，持续加强市场调研，精准把握客户需求，更加突出核心卖点、稀缺资源、价值潜力、交通环境等多项独有优势，全链条提升住房设计、建造、维护、服务水平，更好满足周边县市镇村老百姓多样化住房需求。

花园湖璟雅苑（湖景城二期）项目由花

园集团全资子公司——花园安居置业公司投资建设，位于花园核心区域方店路与乐园路交汇处以北，地理位置优越，出行交通便利，居住环境宜人，基础配套齐全，拥有两幢高层住宅261套，共有77平方米、86平方米、122平方米三大精品户型，现已建成交付；47套高端排屋，共有450平方米、550平方米、600平方米（含地下+拓展空间+专属车位）三大精品户型，即将迎来交付。

#### 相关链接

花园湖璟雅苑（湖景城二期）项目悦景高层采用新古典主义建筑风格，设计简约、纯净、典雅，绿化丰富，住宅户型设计合理、得房率高，保证每一户都能拥有充足日照。而高端排屋拥有私家独立前庭后院，采用新中式建筑风格，设计上注重舒适性、实用性、功能性，是新一代“花园系”著作，以具有浓厚生活气息为根基，用现代设计来传承东方文化神韵，从精美的设计到独特的装饰，营造出一种沉稳、雅致的生活氛围，将为人们提供一种全新的居住体验。小区采用人车分流设计，充分保障园区安全和地面绿化的完整性，减少地面尾气污染和汽车噪音，百分百保障业主出行不受天气影响。十大智能系统更

是能让业主真正感受到高科技的智能化社区带来的高品质生活。

今年，“好房子”被首次写入政府工作报告。花园湖璟雅苑（湖景城二期）项目建设的就是适应人民群众高品质居住需要，具备安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。该项目周边1公里范围，坐享城市级齐全配套，五星级雷迪森酒店、大型一站式休闲购物商业综合体、数家大型生鲜超市市场、二甲医院、16年一贯制的国际化学校、国际影城、全球最大红木家具专业市场、便捷的金融配套、百亩湖景、千亩花园以及丰富的地方特色餐饮娱乐休闲生活圈一应俱全。

花园湖璟雅苑（湖景城二期）自面市以来，便以品质标杆定位以及难得的城市人居范本获青睐，进而引起楼市热潮。去年4月28日，项目开盘预售，高端排屋、悦景高层吸引众多购房者下单签约，首日劲销约1.76亿元，足见市场对其认可度之高。如今，实景准现房的品质保障，让购房者看得见品质、更看得见交付的信心。

花园村是全国首个“村域小城市”和国家AAAA级旅游景区，村内基础配套齐全、公共服务完善、人居环境优美、商贸业态繁荣，已成为宜居、宜商、宜业、宜养、宜游

的“五宜”之城，且发展空间巨大、潜力无穷，已吸引超6.5万常住人口工作生活，纷纷表示花园是理想的村域生活居住地。

走进花园村，连片别墅、高层住宅、高档剧院、高端学校、会展中心、等级医院、生态公园、大型商场、专业市场、金融机构、特色街道、设施农业、星级酒店、体育广场、文化广场、污水中心、自来水厂、老年公寓、博物馆、体育馆、游泳馆、图书馆、游乐园、幼儿园以及车辆检测中心等一应俱全，俨然是一座现代化的城市。

今年1月17日义东高速全线通车，花园互通正式启用，花园人在家门口就可以直接上高速，大大缩短了城市与乡村的距离，进东阳十几分钟，到义乌半小时，去杭州也不到两小时。义东高速连接起义乌、东阳、永康三大经济强市，将义乌国际小商品城、东阳中国木雕城、花园红木家具城、永康中国五金城等四座五星级文明规范市场，以及花园村和横店影视城等多个国家AAAA级和国家AAAAA级旅游景区串珠成链。可以说，金华各县市到花园村基本在1小时交通圈，随着未来花园立体交通的日趋完善，这里就更值得期待和拥有。

（吴浩宇）

乡村旅游增添一张精彩而又靓丽的新名片。

随后，任魁一行来到花园科新制药公司年产8亿支高端吸入制剂研发及智能制造基地建设现场，全面了解建设工期、发展规划、科研进展、市场前景等。任魁强调，该项目是浙江省重大产业项目，花园集团积极做好经济回归，创造了“拿地即开工”的“花园速度”，彰显出“开局即冲刺”的“花园姿态”，相关部门要树立项目为王，主动对接，围绕项目建设全周期提供精准服务，提前研判，积极协调解决建设过程中遇到的具体问题，推动项目早竣工、早投产、早见效，为东阳经济高质量发展增添新动能。

任魁一行还考察了金鸡弄、花园大道与华夏大道交叉口、金山路口等交通地段，就优化改善花园村及周边村镇交通进行实地查看并提出相关解决方案。

（王江红）

## 花园药业公司两款新品获批上市

产品线持续扩容 助企高质量发展

近日，花园药业公司取得国家药品监督管理局核准签发的“比索洛尔氨氯地平片”《药品注册证书》以及“硫酸酸片”0.6g和0.2g两种规格《药品注册证书》。两款新品成功获批上市，进一步推动企业产品线持续扩容，将给高血压、糖尿病周围神经病变患者带来更优质的治疗选择。

此次获批的比索洛尔氨氯地平片，是花园药业公司在心血管治疗领域的重要突破，作为高血压治疗的替代疗法，用于目前同时服用与复方制剂剂量相同的单药且血压控制良好的患者；获批的硫酸酸片则主要用于治疗糖尿病周围神经病变引起的感觉异常，两种规格药品可更好地满足临床不同剂量用药需求。目前，花园药业公司正计划新增相关配套生产设备，以保障两款药品的规模化、规范化、高质量生产。

“比索洛尔氨氯地平片公立医疗机构市场规模为4286万元，硫酸酸片公立医疗机构市场规模为6488万元，虽然在规模不是很大，但高血压和糖尿病都是我国患病人数众多的慢性疾病，相关药物市场需求持续增长。”花园药业公司董事长魏忠岗介绍，新品获批上市完善了企业在心血管疾病、代谢性疾病治疗领域的产品矩阵，推动产品力建设升级，对公司未来市场拓展与业绩增长产生积极影响。

经过缜密市场调研，花园药业公司早在2021年1月就对硫酸酸片启动立项研发，比索洛尔氨氯地平片则是在2022年10月。“从立项、研究、临床实验再到审评通过，整个周期相比之前产品都有所缩短，这也说明公司的研发技术越来越成熟高效，研发体系的协同能力与精细化管理水平持续提升。”花园药业公司研发部总监吴迎庆表示，花园药业公司紧紧围绕“生产一代、研发一代、储备一代”的战略目标，稳步推进新产品研发工作，企业核心竞争力日益增强。

自成立以来，花园药业公司就一直注重产品研发工作，设有省级高新技术企业研发中心，投入大量研发资金组建独立研发团队，在立足自主创新的同时还先后与浙江大学、中国药科大学等十余所高校、科研机构建立长期的协作关系。与此同时，花园药业公司还始终秉持“关爱生命、关注健康”的理念，为人类的健康事业做出贡献。（周振平 王滔）

## 深化政企互动促发展 拱墅区人大常委会领导走访花园集团

9月5日，杭州市拱墅区人大常委会党组书记、主任鲍一飞一行，在武林街道党工委副书记章柯以及人大工委主任吴俊等领导陪同下莅临西湖铭楼，走访中国民营企业500强——花园集团，并看望拱墅区人大代表、花园集团执行总裁朱建星。

近年来，花园集团下属各企业纷纷聚焦新质生产力、研发新产品、提升新技术、优化产业链，为集团高质量发展积蓄力量并持续赋能。鲍一飞一行首先深入了解花园集团在生物医药、新能源等领域的战略布局，对企业坚持四十多年如一日发展工业实体经济不动摇，并向高科技要生产力所取得的成绩给予充分肯定。鲍一飞向朱建星代表致以亲切慰问，详细询问企业发展需求及代表履职情况，并对他为拱墅区经济社会发展作出的积极贡献表示衷心感谢。他指出，人大代表肩负着人民的重托和期望，责任重大、使命光荣。希望代表们继续凝心聚力，认真履职尽责，积极建言献策，切实发挥好桥梁纽带作用。区人大常委会将持续落实有关机制，通过政策工具为企业提供精准支持。其间，双方还围绕“十五五”规划编制，持续加强政企互动，共同打造“时尚之都、数字新城、运河明珠”的拱墅新图景等展开深入交流。

此次走访慰问是拱墅区人大常委会“服务企业、助力发展”系列活动的一环，充分体现了拱墅区人大常委会对辖区企业及人大代表的重视与关心。朱建星表示，花园集团将依托拱墅区区位优势，进一步深化合作，为区域经济高质量发展注入新动能。自己也将以更高的热情、更严谨的态度履行好代表职责，团结带领干部职工砥砺奋进，为拱墅区高质量发展贡献更大力量。（卢鹰飞）



## 花园共富大道建设有序推进

9月2日，在东阳市X519后葛线沧江至仪堂段改建工程项目施工现场，机械轰鸣，大型摊铺机、压路机、运输车辆忙碌而有序地实施铺设作业。据了解，该项目柳塘至花园段将于10月1日暂时通车，沧江至柳塘段预计2026年元旦前后通车，届时，老百姓经花园共富大道可直接到义东高速花园互通。

（王江红摄）



铭记历史 激励未来

## 花园村干群观看“九三阅兵”直播

9月3日，纪念中国抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会在北京天安门广场隆重举行。花园村干部群众格外关注这一举世瞩目的活动，大家纷纷表示，纪念活动意义非凡，阅兵是对历史的铭记和未来的激励，彰显国家力量与民族自豪。

花园联合党委书记、花园村党委书记、花园集团董事长邵钦祥与部分集团和村领导一起观看直播盛况。他曾作为全国先进基层党组织代表，参加过2019年10月1日庆祝中华人民共和国成立70周年大会活动。“那一天，是我终生难忘的一天。”他回忆道，坐在北京天安门的观礼台上，全程观赏盛大阅兵式和群众游行，心中的震撼和感动无法用语言形容。

那天的群众游行，浙江彩车“潮涌之江”号盛装亮相，彩车上的8名演员全部来自花园艺术团。回忆起当时的情景，花园旅游

集团演出部杂技演员刘康康仍激动不已。他与同伴穿着蓝色的演出服，与彩车上的红船浪花呼应，以“勇立潮头”的造型，展现浙江人奋力拼搏、不畏艰苦的精神。“当年接到参加群众游行活动的通知时，心中激动万分。能够参与这样的盛会，是一生的荣幸。”他说。

“这次阅兵再一次展示了我国的强大军威和综合国力。”邵钦祥感慨道。作为农村基层党组织负责人，他深切感受到祖国的繁荣富强，也深知肩负的责任重大。“花园村40多年发展和我们今天的美好幸福生活，是在党的正确领导下，干出来、拼出来、奋斗出来的。”他的话语中透着坚定的信念。

2016年7月，花园村党委被中共中央授予“全国先进基层党组织”荣誉称号。不忘初心，继续前行。2020年10月，花园村被列入浙江省第四批小城市培育试点，标志着全国

首个“村域小城市”在之江大地开始培育。这些年来，邵钦祥带领花园村党员干部，以“便民、惠民、富民”为出发点，紧紧抓住人民最关心最直接最现实的利益问题，按照试点三年行动计划投资22.45亿元，并提前完成49个建设项目，使花园村这座“村域”呈现出良好的发展势头。

如今，花园村已形成“村民比市民富、村容比城市美、生活品质比城市高、田园风光和城市文明深度融合”的发展新局面。在2022/2023村庄影响力(CPPC指数)重点名录中，花园村以CPPC93.92荣登全国第一。2024年，花园村实现营业收入786亿元，村民人均年收入达18.2万元，拥有个私工商户3050家。这些数字背后，是花园村民艰苦奋斗的成果。

邵钦祥表示，未来，花园村全体党员干部将继续发扬老一辈革命先烈敢为人先、敢

创大业、敢争一流的精神，为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献力量。“我们要牢记美好幸福生活来之不易，铭记历史、缅怀先烈，代代传承艰苦创业、无私奉献的精神，以实干兴邦、实业兴国的理念，继续坚定不移发展工业实体经济。”

当日，花园村各小区、医院、商场、学校、企业等，纷纷自发或组织观看阅兵直播。大家表示，阅兵是国家的大事，也是全体中国人民的大事。他们通过观看阅兵直播，共同感受那份自豪和荣耀。“看到国家的强大，我们对未来的生活也更有信心。我们将在各自岗位上努力工作，以更加饱满的热情和更加昂扬的斗志，为花园村的发展和国家的繁荣持续贡献自己的力量，继续在乡村振兴和共同富裕道路上奋勇前进，书写花园村更加美好的明天。”

（王江红）